



**DI MATTIA FIORE**

---

IMPRESA DI COSTRUZIONI

## indice

DI MATTIA FIORE: UNA STORIA DI EDILIZIA E PERSONE .....	5
SERVIZI .....	13
QUALITÀ E SICUREZZA .....	21
CERTIFICAZIONI .....	26
OPERE REALIZZATE	
Riqualificazioni .....	31
Restauro .....	47
Edilizia residenziale .....	81
Edilizia pubblica .....	95



## Di Mattia Fiore: una storia di edilizia e persone

*40 anni e 3 generazioni  
nel mondo delle costruzioni*

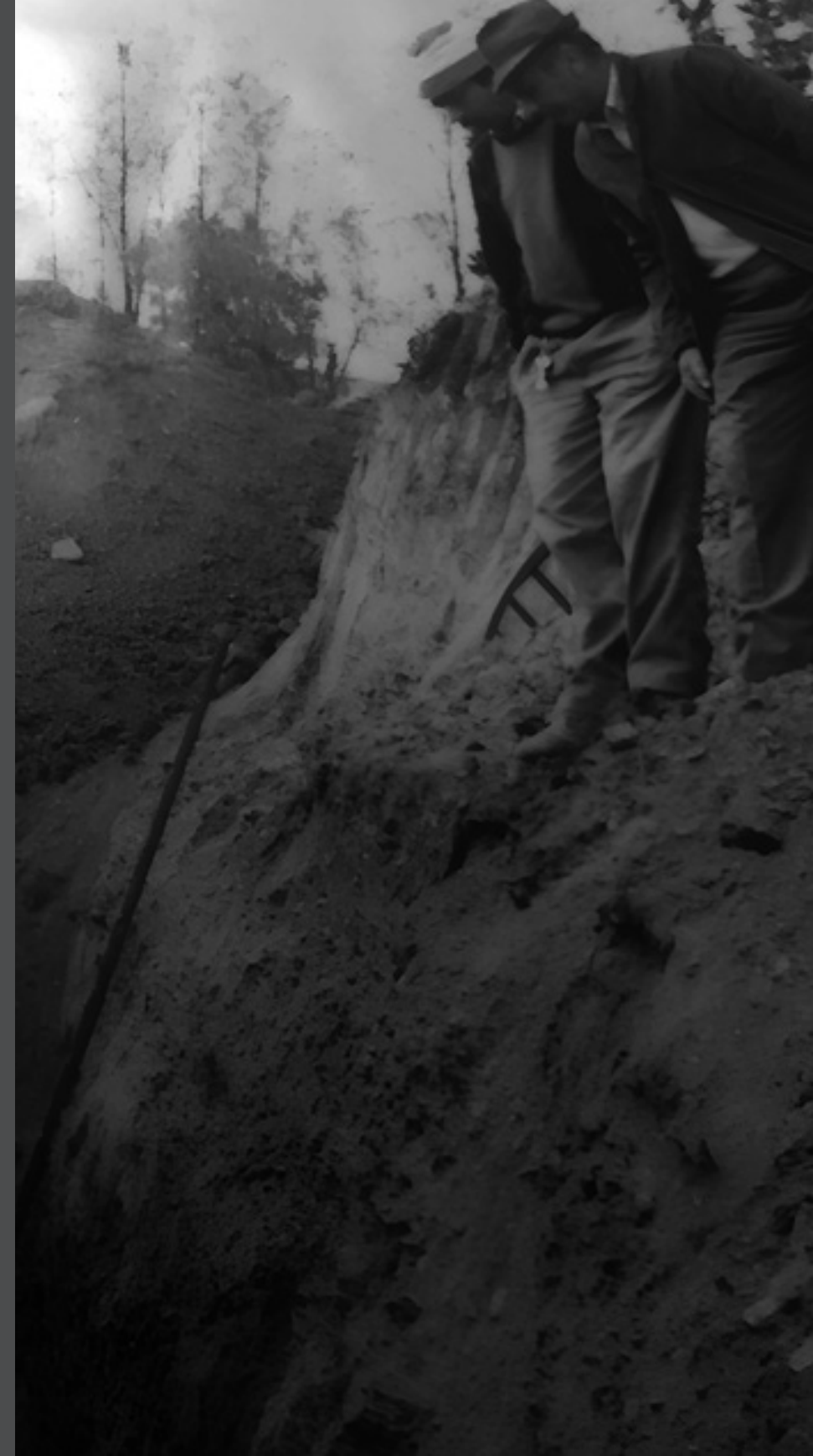
Operiamo nel settore edilizio da oltre 40 anni, durante i quali abbiamo acquisito una solida esperienza nell'ambito dell'edilizia residenziale e pubblica. Parallelamente alla realizzazione di nuovi edifici, siamo specializzati nel restauro, consolidamento e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente.

Siamo nati come un'impresa familiare nel 1982, in un periodo storico di fermento, ricostruzione, propositività e creatività ma nel tempo abbiamo sviluppato un'evoluzione che non è solo gestionale e organizzativa, ma soprattutto di "visione" e obiettivi condivisi, vedendo crescere un maggiore senso di consapevolezza etica e di responsabilità sociale nel lavoro che svolgiamo.

Oggi l'azienda è guidata da Pietro Di Mattia, che l'ha trasformata in un'impresa innovativa, capace di anticipare i cambiamenti e di tracciare prospettive a lungo termine. Sotto

la sua guida, l'azienda ha adottato nuove tecnologie, sviluppato prodotti all'avanguardia e rafforzato le relazioni con i clienti, diventando leader nel settore. La sua visione ha migliorato l'efficienza operativa e promosso una cultura aziendale orientata alla crescita continua e al superamento delle sfide del mercato. Negli ultimi anni i nostri "numeri" sono cresciuti, e con essi la costante volontà di migliorare le competenze e il profilo qualitativo dei risultati. L'obiettivo comune della nostra governance aziendale è quello di supportare il cambiamento e sviluppare una leadership diffusa, consapevole e orientata al coinvolgimento delle persone, facendo convergere esperienze

e professionalità in una compagine lavorativa fatta di ruoli e responsabilità, e non di compiti da eseguire: 40 dipendenti e un indotto di oltre 150 collaboratori, 180 interventi realizzati, numeri che ci permettono di garantire presenza, controllo e qualità in ogni cantiere. Il cuore dell'impresa è animato da tecnici qualificati, direttori di cantiere, capicantiere e operai con esperienza e competenze solidamente acquisite, capaci di lavorare in sinergia con committenti privati e pubblici, condividendo obiettivi e visione. La multidisciplinarietà del nostro team consente di controllare i processi edilizi in tutte le fasi, dal progetto alla realizzazione,





garantendo il rispetto dei tempi e dei costi previsti e la capacità di anticipare e soddisfare le richieste dei clienti attraverso affidabilità, versatilità ed eccellenza. Lo straordinario patrimonio di esperienza maturato nel campo dell'edilizia, a partire dai primi anni '80, rappresenta la solida base della nostra impresa, e il rispetto per la nostra storia e il nostro percorso professionale e umano costituisce un punto di partenza imprescindibile per il futuro, stimolandoci al contempo a perseguire il miglioramento, l'innovazione e l'ascolto delle specifiche esigenze e dei cambiamenti dei contesti sociali e culturali in cui operiamo.

Nel 2010 la Di Mattia Fiore ha avuto l'intuizione di credere nel modello

aggregativo, che ha portato l'impresa a essere protagonista della fondazione del Consorzio PANGEA, contribuendo in pochi anni al raggiungimento di traguardi importanti negli appalti pubblici nazionali, con commesse in corso di esecuzione per circa 400 milioni di euro.

Pietro Di Mattia, legale rappresentante di Di Mattia Fiore GS, ricopre un ruolo chiave nel Consiglio di Amministrazione di Pangea. La sua leadership è riconosciuta come fondamentale per il consorzio, dove contribuisce attivamente alla strategia e alla governance, favorendo lo sviluppo e la crescita delle sue attività. La sua presenza nel CDA è un valore aggiunto per Pangea, sia internamente che nelle relazioni esterne.



## Servizi

### *Condividiamo esperienza*

Il *core business* della società, la sua vocazione sin dalla nascita, è quello del settore civile, che partendo dall'edilizia residenziale ha conosciuto un'evoluzione nel tempo che ci ha portato ad affrontare sfide più complesse e specialistiche, come quella dell'edilizia sanitaria. Parallelamente, nel moltiplicarsi delle realizzazioni in cui era richiesta una competenza trasversale e integrata, ci siamo specializzati nel restauro conservativo di edifici soggetti a tutela, nelle ristrutturazioni e riqualificazioni post-sisma, fino ad approdare all'immobiliare.

Il nostro percorso esperienziale, consolidato nel campo dei lavori pubblici e privati, ci ha permesso di accrescere in maniera continuativa le nostre competenze, cercando di rispondere alle istanze della committenza con soluzioni sostenibili e innovative e ampliare l'offerta dei nostri servizi.

Nel corso della nostra storia abbiamo portato a termine un vasta gamma di opere, diverse per dimensioni, tipologia e complessità.

Ciascuna di queste realizzazioni, dalle piccole alle grandi opere, è stata caratterizzata dalla



determinazione di rispettare gli standard più rigorosi in termini di materiali, processi costruttivi e professionalità, andando ad arricchire il nostro bagaglio conoscitivo e del 'saper fare'. L'obiettivo di questo percorso multidisciplinare ed avvincente è stato quello di diventare un'impresa di costruzioni capace di offrire servizi diversificati, senza incidere sulla qualità dei risultati.

Il settore delle costruzioni negli ultimi anni è stato al centro di una rivoluzione, sia per quanto riguarda le tecnologie messe in campo che per la gestione del processo edilizio, rivoluzione che abbiamo

cercato di cavalcare consolidando le capacità acquisite, e allo stesso tempo guardando oltre la semplice realizzazione di un edificio, gestendo con cura e attenzione le interazioni tra progetto e fase esecutiva, precorrendo i principi del *project management* e soprattutto occupandoci del 'futuro' delle opere realizzate. Proprio a questo proposito il nostro impegno professionale si è speso anche nella gestione del bene costruito durante il suo ciclo di vita e nella fase di esercizio, maturando una vasta esperienza nel campo del *facility management*.



## Servizi:

coltiviamo professionalità specializzate per tutti i settori dell'edilizia



### APPALTI INTEGRATI

Competenze integrate e coordinazione tra fase progettuale e processo di realizzazione



### MANUTENZIONE E GESTIONE

Controllo e gestione efficiente nel tempo degli edifici realizzati



### PROJECT FINANCING

Non semplici esecutori di lavori, ma partner della pubblica amministrazione



### CONSULENZA

Condivisione del know-how per la creazione di un network di lavoro efficace



### APPALTI E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITÀ

40 anni di esperienza consolidata nel campo dei lavori pubblici





## Qualità e sicurezza:

### *Costruire l'eccellenza*

La qualità di un prodotto edilizio per noi comincia da molto lontano, in seno all'impresa stessa. Il miglioramento del singolo si riflette su un'evoluzione positiva di tutto il team di lavoro, e infine sul cantiere. Per questo motivo attiviamo e sviluppiamo percorsi di carriera, processi di *talent management* scrupolosi e attenti alle singole esigenze, offrendo opportunità di formazione e sviluppo che garantiscano un apprendimento continuo ai nostri operatori.

L'Impresa Di Mattia Fiore è animata da tante persone uniche, che hanno differenti livelli di esperienza, conoscenze, abilità, stili di apprendimento e specifiche esigenze formative, e su queste unicità calibriamo ogni percorso di formazione. L'apprendimento continuo ci permette di essere sempre al passo con i cambiamenti del mercato, delle tecnologie, del contesto culturale e sociale. Ci assicura rilevanza, competitività e capacità di rispondere alle aspettative. Ci garantisce un futuro ricco di grandi progetti e grandi soddisfazioni. Abbiamo cura di condividere e garantire le

competenze acquisite con un rigoroso sistema di certificazioni, rilasciate da enti di valutazione di terza parte internazionalmente riconosciuti. Accanto al riconoscimento della qualità esecutiva, abbiamo a cuore anche la 'certificazione' dei nostri principi e dei nostri obiettivi immateriali, come l'etica del lavoro, la trasparenza, la sicurezza, l'equità, l'inclusione, la sostenibilità e il rispetto per l'ambiente, consapevoli di favorire, con questo approccio, la fiducia tra le parti interessate, l'affidabilità, l'attrazione delle migliori risorse umane.

Per mettere in pratica con coerenza questi valori, facciamo in modo di offrire, ognuno nella propria misura e competenza, un costante contributo culturale, tecnico, operativo ed etico, sia nella sfera comportamentale individuale che in quella collettiva.

Lavoriamo per il monitoraggio e il miglioramento continuo delle prestazioni di sicurezza e rispetto dell'ambiente attraverso l'applicazione di un sistema di gestione interno, il quale definisce le modalità per individuare, all'interno della struttura organizzativa aziendale, le





responsabilità, le procedure, i processi e le risorse per la realizzazione della politica aziendale di prevenzione, nel rispetto delle norme vigenti in tema di salute, sicurezza e ambiente.

Il sistema sul quale si fonda la tutela della sicurezza parte dalla definizione dei comportamenti critici da migliorare, dall'osservazione sul campo delle persone coinvolte e dallo scambio di feedback sui comportamenti messi in atto. Infine si elaborano i dati delle osservazioni, si ipotizzano e si attuano azioni di miglioramento, al fine di accrescere


e ottimizzare la comunicazione tra le persone e rafforzare il loro grado di responsabilizzazione rispetto al lavoro e ai comportamenti virtuosi, per costruire una reale consapevolezza di un cambiamento di visione e di mentalità, in vista di un traguardo condiviso.

Ci poniamo l'obiettivo di incrementare il livello di sostenibilità ambientale investendo su conoscenze e tecnologie, ma soprattutto sui comportamenti individuali dei lavoratori in cantiere, promuovendo azioni mirate di rinforzo positivo e di formazione efficace.

**Certificazioni:**  
validiamo la nostra  
esperienza per offrire  
qualità e sicurezza

 **ISO 9001**  
LL-C (Certification)

 **ISO 14001**  
LL-C (Certification)

 **SA8000**  
SI-CERT (Certification)

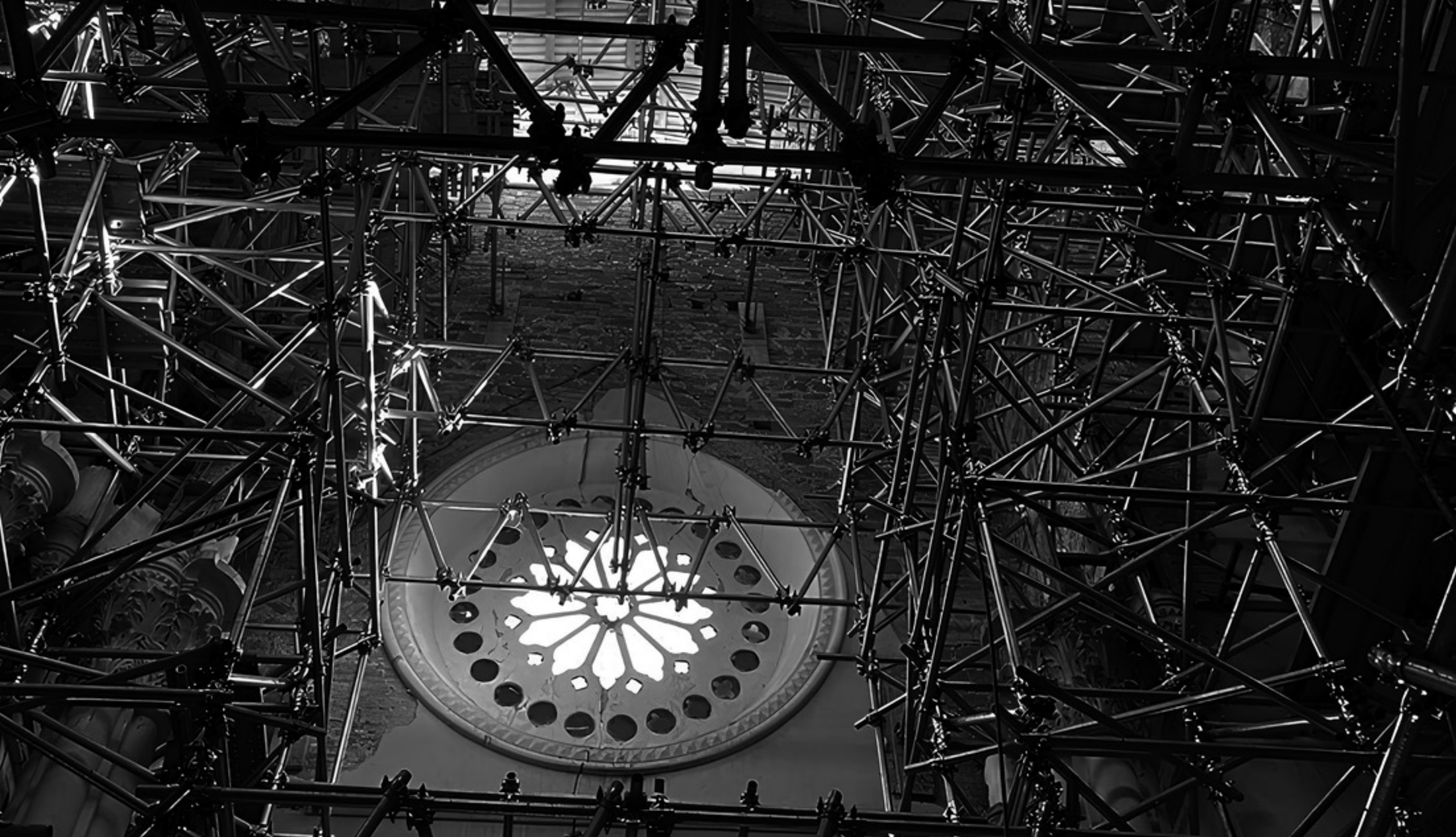
 **ISO 45001**  
LL-C (Certification)

 **EMAS**  
ICIM Group (Certification)

 **ECOVADIS**  
(Certification)

 **UNI-DPR 125**  
CERTIFICA (Certification)







# Riqualificazioni

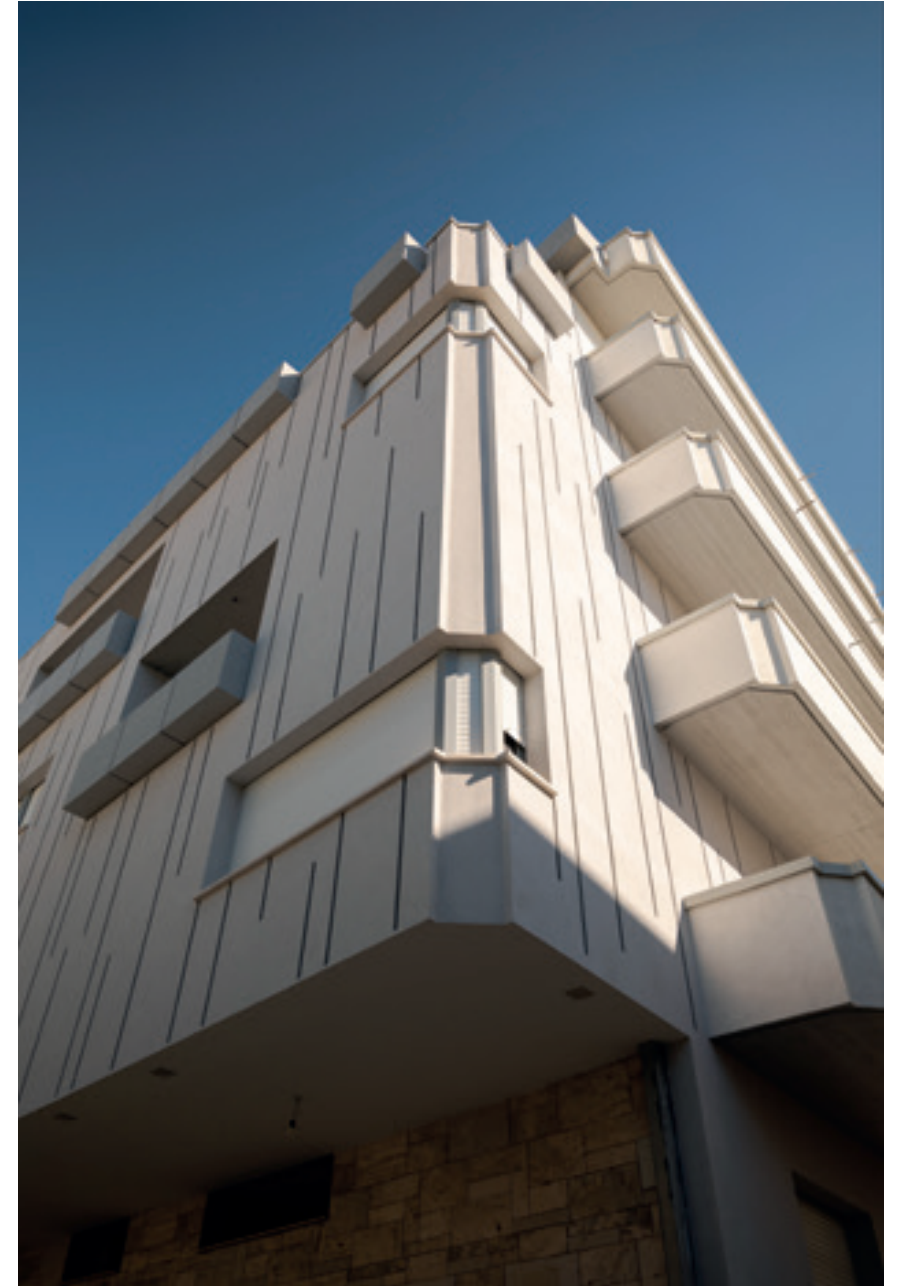
## *Restituire valore*

La riqualificazione antisismica ed energetica del patrimonio edilizio esistente è un settore con cui l'impresa Di Mattia Fiore si confronta da decenni, offrendo un servizio che va oltre il semplice rinnovamento, ma che si pone l'obiettivo di conciliare sicurezza fruitiva, un approccio conservativo ma critico dell'esistente, personalizzazione e innovazione.

Un progetto di riqualificazione edilizia richiede competenze multidisciplinari, progettazione avanzata, la costante analisi di nuovi approcci costruttivi e l'impiego di materiali all'avanguardia, al fine di massimizzare le prestazioni, elevare il comfort degli utenti, garantire sicurezza e aumentare il valore.

Per noi la riqualificazione di qualità rappresenta un valore aggiunto che non si limita a rinnovare un edificio esistente, ma che ha ricadute positive e trasversali in tutti i campi del vivere comune, da quello urbano a quello sociale, ambientale ed economico.





## Condominio Forcella

Teramo  
2022-2023

*Riqualficazioni*

## Condominio Forcella

Teramo  
2022-2023

*Riqualificazioni*





## **Condominio Specca**

Alba Adriatica, Teramo  
2023

*Riqualificazioni*

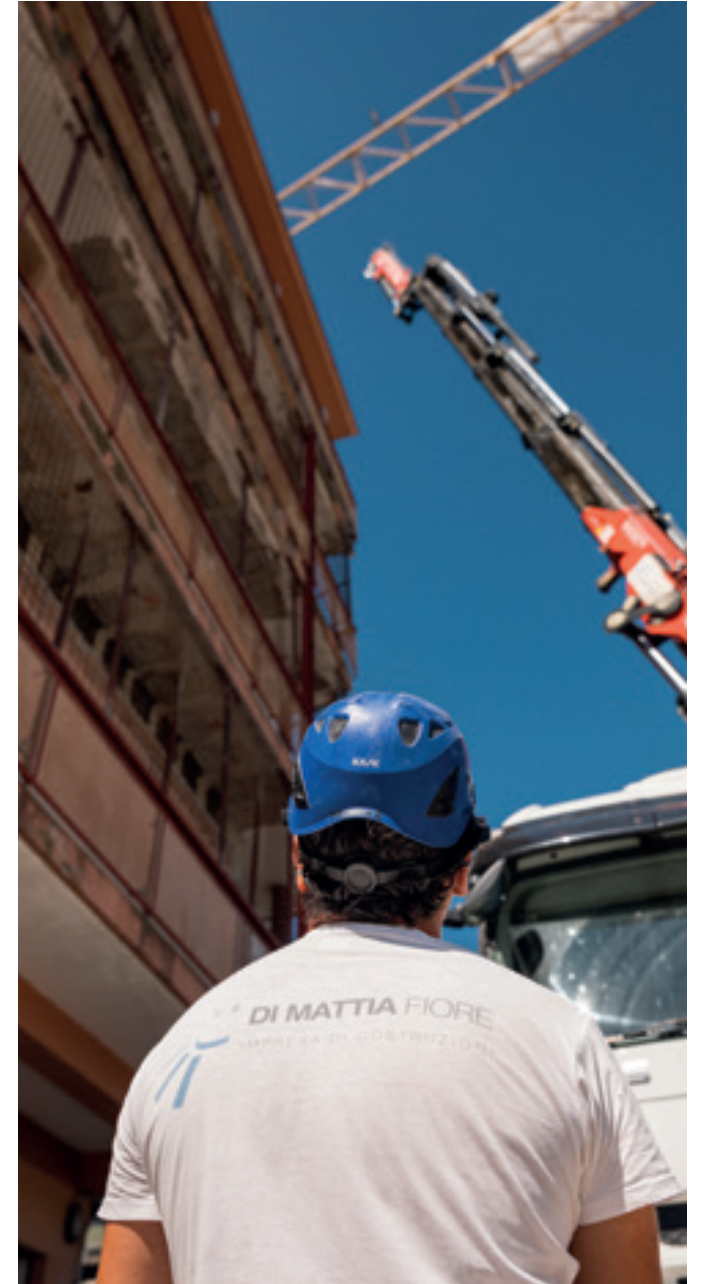


## **Condominio Specca**

Alba Adriatica, Teramo  
2023

*Riqualificazioni*

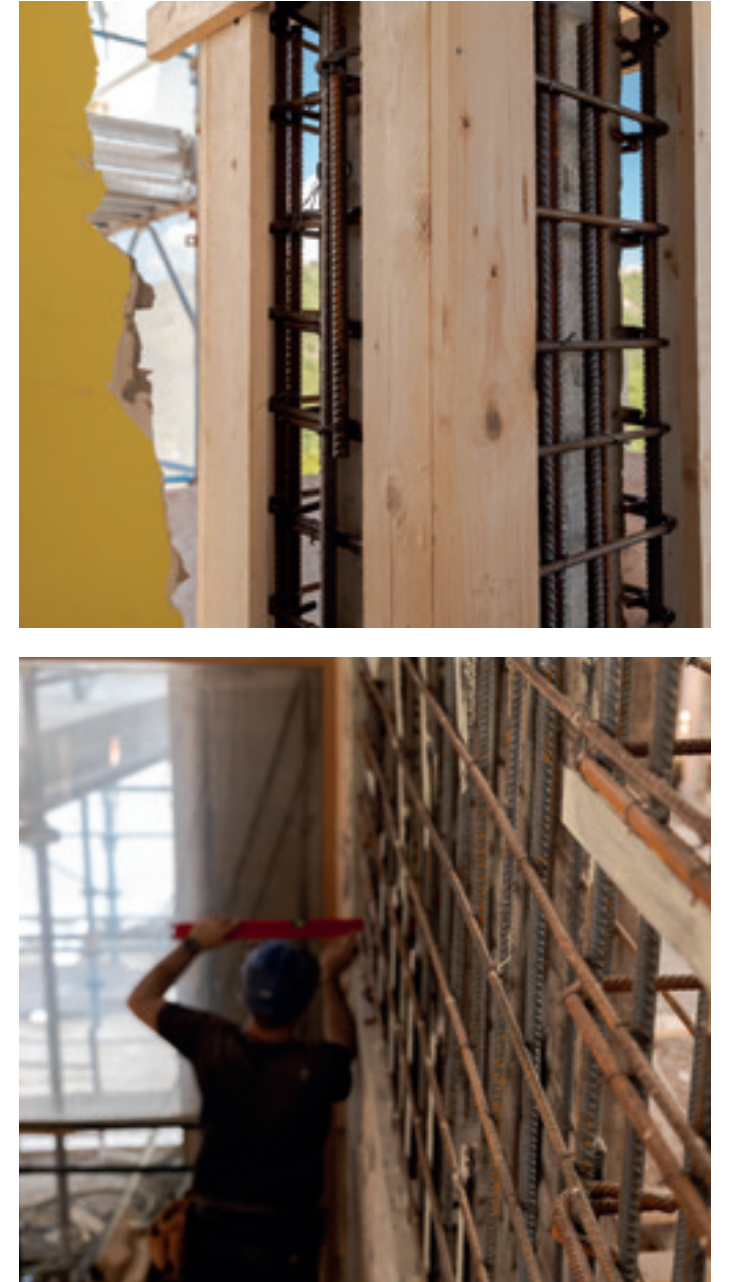
**Condominio  
Danesi Brandimarte**  
Piano della Lenta, Teramo  
2023-2024  
*Riqualficazioni*



**Condominio  
Danesi Brandimarte**  
Piano della Lenta, Teramo  
2023-2024  
*Riqualficazioni*



**Condominio  
Danesi Brandimarte**  
Piano della Lenta, Teramo  
2023-2024  
*Riqualificazioni*





## Restauro

*Ritrovare il passato per guardare al futuro*

Da 25 anni ci dedichiamo con passione e cura al recupero, consolidamento e ristrutturazione di immobili e manufatti di interesse storico, anche soggetti a tutela a norma delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali.

L'Italia è una terra di grandi tradizioni nell'arte del costruire, ma anche un territorio nel quale coniugare bellezza e sicurezza fruitiva è una sfida sempre difficile quanto avvincente. Il nostro impegno costante è quello di studiare e mettere in campo le più sofisticate e avanzate tecnologie di restauro con il massimo rispetto degli approcci costruttivi originari.

Abbiamo un obiettivo condiviso che è quello di preservare e valorizzare il nostro patrimonio, con profonda esperienza, fedeltà nel recupero, estrema cura nei dettagli e nella scelta dei materiali.

Grazie alla costruzione di una rete di professionisti ed esperti nella riqualificazione di edifici storici, abbiamo maturato il *know how* necessario a gestire e porre in opera complessi aspetti progettuali e tecnologici, con criticità e sensibilità verso il valore estetico e culturale di un'eredità edilizia unica nel suo genere, da conservare con cura e rispetto.





## Chiesa dei SS. Mariano e Giacomo

Campli, Teramo  
2022-2024

*Restauro*



# Chiesa dei SS. Mariano e Giacomo

Campli, Teramo  
2022-2024

*Restauro*



# Chiesa dei SS. Mariano e Giacomo

Campli, Teramo  
2022-2024

*Restauro*





## Chiesa di Santa Lucia

Ornano Piccolo, Colledara (TE)  
2023-2024

*Restauro*



## **Chiesa di Santa Lucia**

Ornano Piccolo, Colledara (TE)  
2023-2024

*Restauro*



## Chiesa di Santa Lucia

Ornano Piccolo, Colledara (TE)  
2023-2024

*Restauro*

## Chiesa San Pietro e Andrea

Castelbasso (TE)  
2023-2024

*Restauro*



## Chiesa San Pietro e Andrea

Castelbasso (TE)  
2023-2024

*Restauro*







## Chiesa San Pietro e Andrea

Castelbasso (TE)  
2023-2024

*Restauro*





## **EX Sanatorio**

Teramo  
2016-2017

*Restauro*



## **EX Sanatorio**

Teramo  
2016-2017

*Restauro*

## Complesso Santa Marta

Bologna  
2020-2024

*Restauro*



## Complesso Santa Marta

Bologna  
2020-2024

*Restauro*





## Complesso Santa Marta

Bologna  
2020-2024

*Restauro*

## Complesso Santa Marta

Bologna  
2020-2024

*Restauro*





## Complesso Santa Marta

Bologna  
2020-2024

*Restauro*







## Edilizia residenziale

*Creare spazi per vivere il presente*

La nostra missione è costruire spazi di vita confortevoli, efficienti e rispettosi dell'ambiente. Edifici residenziali che sappiano rispondere alle esigenze della contemporaneità coniugando tecnologia e innovazione, al servizio del benessere di chi le abita.

Realizziamo spazi ispirati e realizzati con cura, dove le storie personali si animano e la vita si esprime. Ci impegniamo costantemente a tradurre l'unicità dei diversi desideri abitativi in una realtà preziosa e confezionata con attenzione ai dettagli costruttivi, alla qualità dei materiali, al risparmio energetico, alla funzionalità.

Il nostro approccio è quello di operare in proficua sinergia con il cliente, offrendo una personalizzazione sartoriale dello spazio abitativo e seguendo le tecniche del buon costruire, nel rigoroso rispetto delle tempistiche concordate, dei costi di realizzazione e delle specifiche esigenze fruite.



## Sirena Palace

Tortoreto (TE)  
2020-2022

*Edilizia residenziale*



## Sirena Palace

Tortoreto (TE)  
2020-2022

*Edilizia residenziale*





## Complesso Residenziale EOS

Teramo  
2018-2019

*Edilizia residenziale*



## Complesso Residenziale EOS

Teramo  
2018-2019

*Edilizia residenziale*



## Complesso Residenze al Parco

Teramo  
2012-2015

*Edilizia residenziale*



## Complesso Residenze al Parco

Teramo  
2012-2015

*Edilizia residenziale*





## Edilizia pubblica

*Dare qualità al bene comune*

Realizziamo opere di edilizia pubblica utilizzando le migliori tecniche costruttive, per arricchire e valorizzare il territorio. Il nostro obiettivo è quello di costruire edifici moderni e sicuri, che si integrino con armonia nell'ambiente circostante, confortevoli, inclusivi e rispettosi dell'identità urbanistica locale: opere che siano di beneficio per le generazioni future, contribuendo a creare comunità più connesse, resilienti e vivibili.

Consapevoli della responsabilità sociale intrinseca nell'edilizia al servizio dei cittadini, applichiamo tecnologie e materiali all'avanguardia, perseguendo la massima adeguatezza funzionale e qualità realizzativa. Ispirandoci ai criteri del *design for all*, poniamo attenzione alle tematiche relative all'accessibilità inclusiva, alle barriere architettoniche, all'efficienza energetica e all'impatto ambientale dell'edificio, non solo nella fase costruttiva, ma anche in quella gestionale e manutentiva.

L'esperienza maturata nel settore ci ha permesso di costruire una metodologia di interazione efficiente e produttiva con le pubbliche amministrazioni.



## Ospedale Mazzini

Teramo  
2015-2018

*Edilizia pubblica*



## Ospedale Mazzini

Teramo  
2015-2018

*Edilizia pubblica*



## Ospedale Mazzini

Teramo  
2015-2018

*Edilizia pubblica*



## Ospedale Mazzini

Teramo  
2015-2018

*Edilizia pubblica*





## Procura della Repubblica

Teramo  
2024

*Edilizia pubblica*



# Procura della Repubblica

Teramo  
2024

*Edilizia pubblica*

# Università di Bologna Torre Biomedicale

Bologna  
2024

*Edilizia pubblica*



# Università di Bologna Torre Biomedicale

Bologna  
2024

*Edilizia pubblica*





# contatti

Sede legale e operativa / Via Gabriele Palandrani 29/A  
Frazione Tofo Sant'Eleuterio - 64100 TERAMO

tel. 0861 248919

[dimattiafioregs@dimattiafioregs.it](mailto:dimattiafioregs@dimattiafioregs.it)

**[www.dimattiafioregs.it](http://www.dimattiafioregs.it)**

